



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«МонАрх-УКС»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125284, г. Москва, Ленинградский проспект,
д. 31 а, стр. 1
uks@mon-arch.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35975

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » августа 2020 г.

№ 77-212000-009616-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс.

2 этап - корпуса 17, 18, наружные сети и сооружения на них

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, 3-я Хорошевская улица, дом 23, корпус 1, Москва, 3-я Хорошевская улица дом 23, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0010004:10094**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, 3-я Хорошевская ул., вл. 7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-212000-016411-2018, дата выдачи «12» февраля 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	89311,0	89128,0
в том числе надземной части	куб.м.	80985,7	80819,6
Общая площадь	кв.м.	19937,3	19892,1
в т.ч. надземная площадь фонд застройки (корпуса 17,18)	кв.м.	15396,1	15350,9
в т.ч. площадь нежилых помещений, в т.ч.	кв.м.	658,0	658,0
в т.ч. подземная площадь	кв.м.	851,2	851,2
площадь мест общего пользования (корпуса 17,18)	кв.м.	3690,0	3690,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14738,1	14697,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14738,1	14697,1
Количество квартир	шт.	273	273
Количество зданий, сооружений	шт.	19	19
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	РВД 0003148

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009616-2020

3

общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус 17: РФ, г.Москва, 3-я Хорошевская улица д.23 корпус 1			
Строительный объем, в том числе	куб.м.	52348,0	52165,0
надземной части	куб.м.	49543,1	49377,0
Общая площадь, в т.ч.	кв.м.	12216,3	12171,1
надземная площадь (фонд застройки)	кв.м.	9528,3	9483,1
площадь мест общего пользования	кв.м.	2146,5	2146,5
в т.ч. подземная площадь	кв.м.	541,5	541,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9089,3	9048,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	кв.м.	2585,5	2581,3
площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений;	кв.м.	439,0	434,8
Количество этажей, в т.ч.	этажей	22+подвал	23
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	168/9089,3	168/9048,3
1-комнатные	шт./кв.м.	52/2025,8	52/2019,5
2-комнатные	шт./кв.м.	64/3790,9	64/3769,5
3-комнатные	шт./кв.м.	31/2718,2	31/2709,1
студии	шт./кв.м.	21/554,4	21/550,2
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон, кирпич лицевой	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная, утепленная	рулонная, утепленная
Корпус 18 по адресу: РФ, г. Москва 3-я Хорошевская улица д.23 корпус 2			
Строительный объем, в том числе	куб.м.	36963,0	36963,0
надземной площади	куб.м.	31442,6	31442,6
Общая площадь, в т.ч.	кв.м.	7721,0	7721,0

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009616-2020

4

надземная площадь (фонд застройки)	кв.м.	5867,8	5867,8
площадь мест общего пользования	кв.м.	1543,5	1543,5
подземная площадь	кв.м.	309,7	309,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5648,8	5648,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	кв.м.	1762,5	1762,5
площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений;	кв.м.	219,0	219,0
Количество этажей, в т.ч.	этажей	22+подвал	23
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	105/ 5648,8	105/5648,8
1-комнатные	шт./кв.м.	43/1768,6	43/1768,6
2-комнатные	шт./кв.м.	31/1814,2	31/1814,2
3-комнатные	шт./кв.м.	21/1795,5	21/1795,5
Студии	шт./кв.м.	10/270,5	10/270,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5648,8	5648,8
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон, кирпич лицевой	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная, утепленная	рулонная, утепленная
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
ЦТП-4	шт.	1	1
Водопровод	п.м.	25	25
Канализация	п.м.	250	250
Канализация	п.м.	8	8
Канализация выпуск	п.м.	6	6
Канализация выпуск	п.м.	4	4
Канализация выпуск	п.м.	4	4
Водосток	п.м.	328	328
Водосток	п.м.	7	7
Водосток	п.м.	21	21
Водосток	п.м.	11	11
Водосток	п.м.	3	3
Водосток	п.м.	40	40
Водосток	п.м.	6	6
Водосток выпуск	п.м.	8	8
Водосток выпуск	п.м.	6	6
Водосток выпуск	п.м.	7	7
Водосток выпуск	п.м.	7	7

РВД 0003147

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания корп. 17 корп. 18	-	B+ B+	B+ B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корп. 17 корп. 18	кВт*ч/кв.м.	71,22 75,35	71,22 75,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты, ПСБ-С	минераловатные плиты, ПСБ-С
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом
Счетчик холодной воды ВМХ-50	шт.	1	1
Счетчик холодной воды СКБ(И)-32	шт.	1	1
Счетчик холодной воды СКБ(И)-25	шт.	1	1
Счетчик холодной воды СХИ15	шт.	432	432
Счетчик горячей воды СГИ15	шт.	432	432
Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС-400-0-6	шт.	7	7
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-400-0-6	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201-2-2	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-400-0-4	шт.	2	2
Теплосчетчик Danfoss	шт.	281	281
Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-03	шт.	10	10
Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-02	шт.	3	3
Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-01	шт.	295	295

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 07.08.2020; Гордин Анатолий Анатольевич от 02.11.2012 № 77-12-193;
от 07.08.2020; Гордин Анатолий Анатольевич от 02.11.2012 № 77-12-193;
от 19.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 19.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 19.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 19.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

августа 2020 г.



РВД 0003146